



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 268 del 05-06-2025

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di concedere, così come stabilito dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 9 del contratto di appalto, alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*" pari a € 53.868,02 oltre IVA al 10% per un totale di € 59.254,82;
3. di stabilire che l'operatore economico "Idealstrade s.r.l." decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procederà, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme da restituire saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso di interesse legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 59.254,82 è impegnata come di seguito indicato (imp. 637 assunto con determina n. n. 178 del 30/04/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2025	3413	780	€ 59.254,82	"Idealstrade s.r.l." P. IVA 03039140540	637

5. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
7. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice.

CUP: B57H22005170006

CIG: B12B83BE19

PREMESSO CHE:

- in riferimento all'avviso Regionale: "Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale - annualità 2023 "Progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili", il Comune di Deruta con lettera del 22/10/2022 a firma del Sindaco ha inoltrato richiesta alla Regione Umbria per l'ammissione a finanziamento dell'intervento Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;
- con atti di Giunta Regionale nn. 1124 e 1126 del 28/11/2022 sono stati assegnati i contributi ai Comuni a valere sulle risorse dell'annualità 2023;
- con D.D. della Regione Umbria n.11025/2022 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei contributi di cui alla L.145/2018 art. 1, commi 134-138 per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili - Annualità 2023;
- con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo dell'Ente in data 21/12/2023 prot. 19102, la Regione Umbria ha comunicato che con DGR n. 1378 del 20/12/2023 ad oggetto: *Legge 145/2018 e smi. Art. 1 commi da 134 a 138, Art. 1 commi 136 e 136-bis. Annualità 2023. Revoca dei finanziamenti ai soggetti attuatori per l'importo complessivo di € 1.681.043,94 e relative riassegnazioni*, la Giunta regionale ha disposto la revoca dei contributi ai soggetti attuatori riportati nella Tabella A acclusa alla DGR medesima e la relativa riassegnazione dei finanziamenti ai Comuni elencati nella Tabella C della stessa DGR, nel quale il Comune di Deruta è risultato beneficiario del contributo di € 400.000,00 per l'intervento Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 669 del 29/12/2023:
 - è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
 - è stato dato mandato all'ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 400.000,00 al CAP. 4301, di cui al citato contributo concesso dalla Regione Umbria con DGR n. 1378 del 20/12/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21/02/2024:
 - è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G478O - P. IVA 02896160542, per un importo di € 27.198,45 (al netto del ribasso del 31,00% offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e

determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 34.509,39;

- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

ATTESO che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 43 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*", redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 25/03/2024 al n. 4698, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 278.015,78	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 8.590,68	
➤ di cui costo della manodopera	€ 50.042,84	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 24.102,40</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 302.118,18	€ 302.118,18

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 30.211,82	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45	
▪ IVA su spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 7.310,94	
▪ incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.722,10	
▪ Servizio di sorveglianza e documentazione operazioni di scavo	€ 6.000,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 250,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 23.188,51</u>	
• Sommano	€ 97.881,82	€ 97.881,82
Totale 2° stralcio		€ 400.000,00

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 178 del 30/04/2024:
 - ⇒ venivano affidato l'appalto dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*", per le motivazioni enunciate in premessa, alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) - P.IVA 03039140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 11,79% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 245.237,72 oltre ad € 24.102,40 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	278.015,78	
- di cui oneri per la sicurezza € 8.590,68			
- di cui costo della manodopera € 50.042,84			
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	32.778,06	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	24.102,40	
⇒ Totale lavori	€	269.340,12	€ 269.340,12

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	26.934,01	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	23.188,51	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	36.055,87	
⇒ Totale somme a disposizione	€	130.659,88	€ 130.659,88

□ **Totale complessivo € 400.000,00**

⇒ è generalizzata, la somma complessiva di 296.274,13 Iva compresa, a valere sulla prenotazione di impegno n. 47/2023, come di seguito indicato:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3413	780	€ 296.274,13	"Idealstrade s.r.l." P.IVA 03039140540	12/2024

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 27/06/2024 rep. 2638, registrato a Perugia in data 27/06/2024 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14367 del 27/06/2024), con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), per un importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che l'art. 9 del citato contratto di appalto stabilisce che: *"ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% viene calcolato sul valore del contratto d'appalto da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione."*;

VISTO il citato art 2.17 del CSA che stabilisce: *"Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da*

corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice e subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.”;

VISTO il verbale redatto dall'Ing. Cipolloni Gianluigi in qualità di Direttore dei Lavori con il quale i lavori sono stati consegnati in data 06/08/2024, sospesi in data 12/08/2024 e ripresi ed iniziati in data 07/05/2025 dalla ditta appaltatrice “Idealstrade s.r.l.”;

VISTA la richiesta del 19/05/2025, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22/05/2025 al nr. 7742, con la quale la ditta appaltatrice “Idealstrade s.r.l.” ha chiesto l'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore del contratto ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice con PEC assunta al protocollo del Comune in data 05/06/2025 al n. 8531 ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 412905227 emessa in data 30/05/2025 dalla compagnia AXA Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Chiusi Scalo, a garanzia dell'importo di anticipazione contrattuale del 20% (venti per cento) pari ad € 53.868,02, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di concedere, così come stabilito dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 9 del contratto di appalto, alla ditta “Idealstrade s.r.l.” con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dell'opera pubblica “*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - “Interventi di Rigenerazione Urbana”. Lavori di Riquilificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*” pari a € 53.868,02 oltre IVA al 10% per un totale di € 59.254,82;
2. di stabilire che l'operatore economico “Idealstrade s.r.l.” decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procederà, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme da restituire saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso di interesse legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 59.254,82 è impegnata come di seguito indicato (imp. 637 assunto con determina n. n. 178 del 30/04/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2025	3413	780	€ 59.254,82	“Idealstrade s.r.l.” P. IVA 03039140540	637

4. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 05-06-2025

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 268 DEL 05-06-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €400.000,00 (CAP. 4301 Imp. nr 170/2023) è finanziata con contributo concesso dalla Regione Umbria (Dgr 1378/2023).

Deruta, li 05-06-2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 268 DEL 05-06-2025

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10-06-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 10-06-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate